

Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**СОГЛАСОВАНО**

**Заведующий кафедрой**

**Кафедра проектирования зданий  
и экспертизы недвижимости  
(ПЗиЭН\_ОПГС)**

наименование кафедры

подпись, инициалы, фамилия

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

институт, реализующий ОП ВО

**УТВЕРЖДАЮ**

**Заведующий кафедрой**

**Кафедра проектирования зданий и  
экспертизы недвижимости  
(ПЗиЭН\_ОПГС)**

наименование кафедры

**Назиров Рашит Анварович**

подпись, инициалы, фамилия

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

институт, реализующий дисциплину

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ  
ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ  
КОМПЛЕКСОМ**

Дисциплина Б1.В.ДВ.03.05 Основы управления земельно-  
имущественным комплексом

Направление подготовки /  
специальность

Направленность  
(профиль)

Форма обучения

заочная

Год набора

2021

Красноярск 2021

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования с учетом профессиональных стандартов по укрупненной группе

080000 «ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА»

---

Направление подготовки /специальность (профиль/специализация)

08.03.01 Строительство

---

Программу  
составили

;канд.экон.наук, доцент, Саенко  
И.А.;ст.преподаватель, Категорская Т.П.

---

## 1 Цели и задачи изучения дисциплины

### 1.1 Цель преподавания дисциплины

Целями освоения дисциплины «Основы управления земельно-имущественным комплексом» приобретение студентами знаний и практических навыков управления земельно-имущественным комплексом с учетом специфики управления отдельными его элементами, обуславливаемого экономическими, правовыми и техническими особенностями движимого и недвижимого имущества.

### 1.2 Задачи изучения дисциплины

Задачами изучения дисциплины является:

- изучение понятия и определения земельно-имущественного комплекса;
- исследование состава и структуры земельно-имущественного комплекса;
- изучение содержания системы управления земельно-имущественным комплексом
- изучение принципов и методов эффективного управления объектами земельно-имущественного комплекса;
- выявление специфики управления отдельными элементами земельно-имущественного комплекса.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

<b>ПК-6:Способен осуществлять разработку организационно-технологической документации, вести исполнительную документацию, осуществлять планирование и контроль выполнения работ по объекту профессиональной деятельности</b>	
<b>ПК-6.2:Разрабатывает организационно-технологическую документацию по объекту профессиональной деятельности в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области строительства</b>	
Уровень 1	нормативно-правовую базу, регулирующую управление земельно-имущественным комплексом
Уровень 2	механизм регулирования земельно-имущественных отношений в рыночной системе хозяйствования
Уровень 3	основные функции государственной системы управления земельно-имущественным комплексом
Уровень 1	осуществлять поиск информации, характеризующий земельно-имущественный комплекс определенного субъекта

Уровень 2	анализировать баланс земель земель административно-хозяйственного субъекта
Уровень 1	принципами регулирования земельно-имущественных отношений
Уровень 2	основными составляющими, характеризующими эффективность системы управления земельными ресурсами

#### 1.4 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина «Основы управления земельно-имущественным комплексом» относится к дисциплинам по выбору при подготовке студентов профиля «Экспертиза и управление недвижимостью»

Дисциплина «Основы управления земельно-имущественным комплексом» базируется на знаниях, умениях и навыках приобретенных студентами в ходе изучения дисциплин:

Геодезические работы на строительной площадке

Информатика

Основы архитектуры и строительных конструкций

Автоматизация систем управления

Геодезия

История строительства и введение в специальность

Нормативно-правовая база в профессиональной деятельности

Информатика (Информационные технологии)

Дисциплина «Основы управления земельно-имущественным комплексом» является предшествующей для следующих дисциплин:

Экономика недвижимости

Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости

Инвестирование и ценообразование в строительстве

Управление проектами

Экономика строительства

Правоведение (основы законодательства в строительстве)

Кадастр объектов недвижимости

Девелопмент недвижимости

Организационно-правовое сопровождение строительства объектов недвижимости

Организационно-правовое сопровождение эксплуатации объектов недвижимости

Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (производственная)

Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая)

Научно-исследовательская

Основы кадастровой деятельности  
Экспертиза инвестиционно-строительных проектов  
Экономика и оценка недвижимости  
Основы организации и управления в строительстве  
Правоведение (основы законодательства в строительстве)  
Организационно-управленческий инжиниринг в строительстве  
Эколого-экономические проблемы урбанизированных территорий  
Экономика строительства  
Организационно-правовое сопровождение строительства  
объектов недвижимости  
Основы девелопмента недвижимости

1.5 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

## 2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	Семестр
		3
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>5 (180)</b>	<b>5 (180)</b>
<b>Контактная работа с преподавателем:</b>	<b>0,44 (16)</b>	<b>0,44 (16)</b>
занятия лекционного типа	0,17 (6)	0,17 (6)
занятия семинарского типа		
в том числе: семинары		
практические занятия	0,28 (10)	0,28 (10)
практикумы		
лабораторные работы		
другие виды контактной работы		
в том числе: групповые консультации		
индивидуальные консультации		
иная внеаудиторная контактная работа:		
групповые занятия		
индивидуальные занятия		
<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>	<b>4,44 (160)</b>	<b>4,44 (160)</b>
изучение теоретического курса (ТО)		
расчетно-графические задания, задачи (РГЗ)		
реферат, эссе (Р)		
курсовое проектирование (КП)	Да	Да
курсовая работа (КР)	Нет	Нет
<b>Промежуточная аттестация (Зачёт)</b>	<b>0,11 (4)</b>	<b>0,11 (4)</b>

### 3 Содержание дисциплины (модуля)

#### 3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа (акад. час)	Занятия семинарского типа		Самостоятельная работа, (акад. час)	Формируемые компетенции
			Семинары и/или Практические занятия (акад. час)	Лабораторные работы и/или Практикумы (акад. час)		
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные понятия и определения земельного-имущественного комплекса	0,5	1	0	26	
2	Характеристика земельного-имущественного комплекса	0,5	1	0	24	
3	Характеристика земельного-имущественного комплекса	1	2	0	38	
4	Содержание системы управления земельно-имущественным комплексом	2,5	4	0	36	
5	Организация работы по управлению земельно-имущественным комплексом	1,5	2	0	36	
Всего		6	10	0	160	

#### 3.2 Занятия лекционного типа

№	№ раздела	Наименование занятий	Объем в акад. часах
---	-----------	----------------------	---------------------

п/п	дисциплины		Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
1	1	Подходы к определению понятия земельно-имущественный комплекс. нормативно-правовая база управления земельно-имущественным комплексом.	0,5	0	0
2	2	Земельно имущественный комплекс и его классификация. Тройственная составляющая земельно-имущественного комплекса	0,5	0	0
3	3	Понятие и состав, характеристика объектов земельно-имущественного комплекса	0,5	0	0
4	3	Жизненный цикл и операции с объектами недвижимости	0,5	0	0
5	4	Виды и задачи, методы и структура процесса управления земельно-имущественным комплексом	0,5	0	0
6	4	Регулирование земельно-имущественных отношений территорий и организация контроля использования земель и другой недвижимости территорий	2	0	0
7	5	Управление земельно-имущественным комплексом на стратегическом уровне	0,5	0	0
8	5	Управление земельно-имущественным комплексом на тактическом уровне	0,5	0	0



9	5	Управление земельно-имущественным комплексом на оперативном уровне	0,5	0	0
Всего			6	0	0

### 3.3 Занятия семинарского типа

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в acad. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
1	1	Формирование понятийного аппарата дисциплины "Основы управления земельно-имущественным комплексом".	1	0	0
2	2	Условия и принципы регулирования земельно-имущественных отношений	1	0	0
3	3	Понятие и состав земельно-имущественного комплекса	0,5	0	0
4	3	Классификация объектов недвижимости	0,5	0	0
5	3	Жизненный цикл объектов недвижимости	0,5	0	0
6	3	Операции с объектами недвижимости	0,5	0	0
7	4	Виды и задачи, структура процесса управления земельно-имущественным комплексом	0,5	0	0
8	4	Классификация методов, особенности и проблемы управления земельно-имущественным комплексом	0,5	0	0
9	4	Основы регулирования земельно-имущественных отношений территории	2	0	0
10	4	Организация контроля использования земель и другой недвижимости территорий	0,5	0	0

11	4	Инженерное обустройство и оборудование территорий	0,5	0	0
12	5	Управление земельно-имущественным уровнем на стратегическом уровне	0,5	0	0
13	5	Управление земельно-имущественным уровнем на тактическом уровне	0,5	0	0
14	5	Управление земельно-имущественным уровнем на оперативном уровне	1	0	0
Всего			10	0	0

### 3.4 Лабораторные занятия

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
Всего					

## 5 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

## 6 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

6.1. Основная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Грабовский П. Г.	Сервейинг: организация, экспертиза, управление: Ч. 1: учебник для вузов по направлению "Строительство" : в 3 ч.	Москва-Москва: АСВ, Просветитель, 2015
Л1.2	Слезко В. В., Слезко Е. В.	Землеустройство и управление землепользованием: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2017
6.2. Дополнительная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год

Л2.1	Сарченко В. И.	Методология разработки и реализации инновационных решений по комплексной жилой застройке территорий генплана города со скрытым инвестиционным потенциалом (Теория и практика): учебное пособие	Красноярск, 2014
Л2.2	Нагаев Р. Т.	Недвижимость. Землеустройство и кадастр недвижимости. Градостроительство и архитектура. Экономика недвижимости и земельное право: энциклопедический словарь	Казань: Идел-Пресс, 2005
Л2.3	Слезко В. В., Слезко Е. В.	Землеустройство и управление землепользованием: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2020
Л2.4	Брайла Н. В., Попова О. Н., Романович М. А., Симанкина Т. Л.	Экспертиза и управление недвижимостью: учебное пособие	Архангельск: САФУ, 2018

### **7 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)**

Э1	Федеральная служба государственной статистики	<a href="http://www.gks.ru">www.gks.ru</a>
Э2	Ассоциация специалистов по экономическому развитию территорий	<a href="http://asset-org.ru">http://asset-org.ru</a>
Э3	Институт региональной политики. Независимая консалтинговая компания, специализирующаяся на вопросах инвестиционной политики и пространственного развития	<a href="http://www.regionalistica.ru">www.regionalistica.ru</a>
Э4	Институт экономической политики имени Е.Т. Гайдара	<a href="http://www.iet.ru">www.iet.ru</a>
Э5	Конгресс муниципальных образований (КМО)	<a href="http://www.kmo.ru">www.kmo.ru</a>
Э6	Международный центр социально-экономических исследований Леонтьевский центр	<a href="http://www.leontief.ru">www.leontief.ru</a>
Э7	Межрегиональная ассоциация городов центров субъектов Российской Федерации (МАГ)	<a href="http://www.rustowns.com">www.rustowns.com</a>
Э8	Министерство экономического развития России	<a href="http://www.economy.gov.ru">www.economy.gov.ru</a>
Э9	Народная энциклопедия «Мой город»	<a href="http://www.moigorod.ru">www.moigorod.ru</a>
Э10	Справочная правовая система Консультант Плюс	<a href="http://www.base-i.consultant.ru">www. base-i.consultant.ru</a>

Э11	Территориальное устройство России	www.terrus.ru
Э12	Фонд «Институт экономики города»	www.urbanecomomics.ru

## **8 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)**

Программа предусматривает комплексность изложения материала по дисциплине "Основы управления земельно-имущественным комплексом", при которой проведение практических занятий согласовано с лекционными занятиями и направлено на их дополнение.

## **9 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю) (при необходимости)**

### **9.1 Перечень необходимого программного обеспечения**

9.1.1	Microsoft Windows (актуальная версия).
9.1.2	Microsoft Office Professional (актуальная версия).

### **9.2 Перечень необходимых информационных справочных систем**

9.2.1	Информационно-справочный портал по строительству, ремонту и недвижимости.
9.2.2	Справочная система Консультант Плюс.
9.2.3	Информационно-поисковая система строителя.
9.2.4	Информационный строительный портал.

## **10 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине необходима аудитория, оборудованная компьютерами с установленными программными продуктами согласно п. 9.1, п. 9.2 рабочей программы с возможностью выхода в сеть Internet.

Для проведения лекционных и практических занятий по дисциплине необходим проектор, позволяющий демонстрировать подготовленные слайды, отражающие содержание учебного курса.